



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA
COMUN DE CIAMPEDEL

PROVINCIA DI TRENTO



PROVINCIA DE TRENT



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Determinazione n.146/2024

Resa esecutiva il 20.08.2024

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
Funzionario Responsabile

OGGETTO: Lavori di riconversione dell'edificio Comunale identificato dalla P.ed. 382 in nuovo nido d'infanzia intercomunale (CUP G88H22000070006) finanziato a valere sul PNRR- Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli Asili Nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per Asili Nido e Scuole dell'Infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU – Approvazione modifica contrattuale in corso di esecuzione relativamente all'incarico di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità (CODICE CIG: 95297538F3).

Premesso che:

Il Ministero dell'Istruzione in data 02/12/2021 ha pubblicato un “Avviso Pubblico per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

Considerata la mancanza di un servizio socio-educativo per la prima infanzia idoneo a soddisfare il bacino d'utenza del proprio territorio, l'amministrazione comunale di Campitello di Fassa intende riqualificare/riconvertire un edificio comunale al fine di renderlo idoneo ad ospitare una struttura di asilo nido;
- che l'ufficio tecnico Comunale ha predisposto la documentazione richiesta dal bando del PNRR per la presentazione della domanda di finanziamento;

Il Comune di Campitello di Fassa ha candidato una proposta a valere sull'Avviso pubblico del Ministero dell'istruzione prot. n. 48047 del 2 dicembre 2021 “per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU”;

Al fine di implementare i servizi educativi per la fascia di popolazione 0-2 anni è stato individuato l'edificio comunale identificato catastalmente dalla P.ed. 382 in C.C. Campitello, ubicato in posizione centrale rispetto alla principale arteria viaria di collegamento tra i comuni della Val di Fassa, la S.S. 48 delle Dolomiti, tuttavia collocato in un contesto urbano relativamente defilato e prossimo a spazi di verde attrezzato e servizi essenziali.

Che il Comune di Campitello di Fassa con nota del Ministero dell'Istruzione Unità di missione per il piano nazionale di ripresa e resilienza, n. 74366 dd 08/09/2022 è stato ammesso con riserva con obbligo, pena esclusione, di inviare relativi chiarimenti entro e non oltre il 16/09/2022;

Che l'ufficio tecnico Comunale ha urgentemente predisposto e trasmesso entro i termini assegnati tutti i chiarimenti richiesti;

Che il Ministero dell'Istruzione Unità di missione per il piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) con propria n.90853 del 26/10/2022 ha comunicato che "con riferimento all'avviso pubblico indicato in oggetto, si comunica che, a seguito delle istruttorie svolte e dei chiarimenti forniti, con decreto del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione per il PNRR 26 ottobre 2022, n. 74, con riferimento all'intervento candidato da codesto Ente locale e indicato con lo stato "riserva" nelle graduatorie approvate con decreto direttoriale n. 57 del 2022, è stata sciolta la relativa riserva e, pertanto, codesto Ente è ammesso a finanziamento a decorrere dalla data del predetto decreto" "Si richiama l'attenzione di codesto Ente sulla necessità di avviare quanto prima tutte le procedure per l'affidamento dei lavori, in considerazione della milestone europea, non derogabile, per l'aggiudicazione dei lavori fissata al 31 marzo 2023"

Che il Comune di Campitello di Fassa con deliberazione della Giunta Comunale n. 107 del 07.12.2022 dava mandato al Sindaco Ivo Bernard di procedere alla firma dell'accordo di concessione e al Segretario Comunale, Dott. Sensato Graziano di procedere con il caricamento dello stesso sulla piattaforma messa a disposizione del Ministero, in attesa della sottoscrizione dello stesso da parte del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione per il PNRR del Ministero dell'Istruzione;

Per procedere con la massima rapidità, al fine di rispettare le date imposte nell'accordo di concessione, si ritiene pertanto ora indispensabile dar corso all'affidamento del servizio di redazione del progetto definitivo, esecutivo e direzione lavori, tenendo presente il progetto è assoggettato al rispetto:

- Dei criteri minimi ambientali per la costruzione di edifici di cui al Decreto 23 giugno 2022, "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi";
- Del regolamento UE 2020/852 e, in particolare, l'articolo 17 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01, recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

Il progetto preliminare, redatto dall'Ufficio tecnico Comunale (Arch. Susanna de Biasio e Geom. Erwin Lorenz) è stato approvato in linea tecnica con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 26.09.2022 pubblicata in data 28/09/2022, e prevedeva di intervenire sull'edificio esistente operando una serie di interventi di risanamento strutturale, il tutto determinando una spesa complessiva stimata di Euro 924.050,00 di cui Euro 680.000,00 per lavori ed Euro 244.050,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;

Con procedura telematica n. 113961, espletata attraverso la piattaforma "Mercurio", gestita dalla Provincia Autonoma di Trento, è stata richiesta alla società di Ingegneria ed Architettura "Nova Agenzia SRL" con sede ad Arco (TN) 38062 – Via Santa Caterina n.45 – P.iva 02302140229, la presentazione della migliore offerta di preventivo per i servizi di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, misura, contabilità e certificato di regolare esecuzione nell'ambito dei lavori in oggetto, stimando, ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, un corrispettivo a base d'asta di Euro 92.602,71 considerando un importo lavori di 680.000,00 (importo lavori del progetto preliminare);

Con determinazione n. 147/2022 resa esecutiva il 30.12.2022 è stato disposto l'affidamento dell'incarico per i servizi di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, misura, contabilità e certificato di regolare esecuzione dell'intervento di riconversione dell'edificio Comunale identificato dalla P.ed. 382 in nuovo nido d'infanzia intercomunale - PNRR – Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli Asili Nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per Asili Nido e Scuole dell'Infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU, alla società Nova Agenzia srl, con sede ad Arco (TN) – Via Santa Caterina n.45 – P.iva 02302140229, il tutto verso un corrispettivo contrattuale di Euro 83.342,44 oneri fiscali e previdenziali esclusi e stabilendo che l'intervento è assoggettato al rispetto:

- dei criteri minimi ambientali per la costruzione di edifici di cui al Decreto 23 giugno 2022, "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi";
- del regolamento UE 2020/852 e, in particolare, l'articolo 17 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione

della Commissione UE 2021/C 58/01, recante “Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;

Il contratto con l'operatore economico aggiudicatario è stato perfezionato giusto repertorio atti privati del Comune di Campitello di Fassa n. 361/2023;

In fase di predisposizione del progetto definitivo i professionisti incaricati dall'amministrazione hanno rilevato, mediante approfondite indagini strumentali, non eseguibili preliminarmente in considerazione delle tempistiche stringenti imposte dal PNRR, l'alta fragilità strutturale dell'edificio esistente;

Operando guidata da esigenze economiche e strutturali, la scelta dell'amministrazione è stata quella di optare per una demolizione totale dell'edificio esistente, le criticità emerse da analisi sugli apparati murari e resistenti hanno portato chiarimenti sulla scarsità di resistenza al taglio degli elementi strutturali, inadeguati ad assorbire sforzi orizzontali derivabili da eventi sismici;

Il rinforzo strutturale e l'adeguamento sismico avrebbero comportato soluzioni estremamente onerose, al pari di una demolizione e nuova costruzione con l'obbligo di mantenere un intero piano interrato poco appetibile per la funzione di nido d'infanzia;

L'amministrazione Comunale ha pertanto optato per un intervento di demo-ricostruzione sul quale si è espresso favorevolmente il Ministero Competente;

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 30/2023 di data 27.04.2023 veniva approvato il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto, nell'importo complessivo di Euro 1.553.491,63. = di cui Euro 1.279.167,35 per lavori (comprensivi di oneri della sicurezza) ed Euro 274.324,28. = per somme a disposizione dell'amministrazione;

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 31/2023 di data 27.04.2023 veniva approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto, nell'importo complessivo di Euro 1.553.491,63. = di cui Euro 1.279.126,07 per lavori (comprensivi di oneri della sicurezza) ed Euro 274.365,56. = per somme a disposizione dell'amministrazione;

La modifica dell'intervento, (da risanamento a demo-ricostruzione), ha comportato conseguentemente un aumento dell'importo dei lavori pari ad Euro 599.126,07;

Con Deliberazione della Giunta comunale n. 066/2024 di data 23.07.2024 è stata approvata la modifica del quadro economico dell'opera, che espone un importo complessivo di Euro 1.693.620,63 – di cui Euro 1.211.055,58 per lavori (comprensivi di Euro 45.000,00 per oneri della sicurezza) ed Euro 482.565,05 per somme a disposizione dell'amministrazione;

tutto ciò premesso:

Viste le premesse, che formano parte integrante del presente provvedimento;

Rilevata la necessità di procedere all'adeguamento del corrispettivo contrattuale della società di Ingegneria ed Architettura “Nova Agenzia SRL” relativamente all'incarico per i servizi di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, misura, contabilità e certificato di regolare esecuzione dell'intervento di riconversione dell'edificio Comunale identificato dalla P.ed. 382 in nuovo nido d'infanzia intercomunale - PNRR – Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli Asili Nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per Asili Nido e Scuole dell'Infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU;

Visto ed esaminato in particolare il prospetto di variante, relativo all'incarico per i servizi di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, misura, contabilità e certificato di regolare esecuzione dell'intervento di riconversione dell'edificio Comunale identificato dalla P.ed. 382 in nuovo nido d'infanzia intercomunale - PNRR – Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli Asili Nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per Asili Nido e Scuole dell'Infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU, redatto dal Responsabile del procedimento, dal quale si evince che a seguito della modifica dell'importo dei lavori il nuovo importo contrattuale della società di Ingegneria ed Architettura “Nova Agenzia SRL” con sede ad Arco (TN) 38062 – Via Santa Caterina n.45 – P.IVA 02302140229 risulta essere pari ad €. 122.944,29- con un aumento di spesa pari ad €. 39.601,85- per prestazioni aggiuntive;

Visto art. 120, comma 1, lett. b) e comma 2 del D.Lgs. 36/2023, che prevede la possibilità, per i contratti in corso di esecuzione, di essere modificati senza una nuova procedura di affidamento, nei casi seguenti:

c.1 lett. b)” per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo:

- 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici;
- 2) comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi”;

c. 2 “Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, la limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non eludono l'applicazione del codice.”;

Verificato che:

- trattasi di servizi supplementari rispetto al servizio in corso di esecuzione relativo alle prestazioni di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, misura, contabilità e certificato di regolare esecuzione nell'ambito dell'intervento di riconversione dell'edificio Comunale identificato dalla P.ed. 382 in nuovo nido d'infanzia intercomunale - PNRR – Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli Asili Nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per Asili Nido e Scuole dell'Infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU;
- l'importo dei servizi aggiuntivi è contenuto entro il 50 per cento del valore del contratto iniziale;
- Il RUP, esperita la propria istruttoria, ha accertato che la variante proposta (con un incremento di spesa pari ad €39.601,85- che rispetto all'importo di contratto attuale ne rappresenta il 47,51%) rientra nella casistica di cui all'art. 120 - co. 1 – lett. b) e comma 2 del codice dei contratti pubblici, approvato con D.Lgl. 31 marzo 2023, n. 36 “Modifica dei contratti durante il periodo di validità”;

Ritenuto pertanto che, ricorrendone i presupposti di legge, è opportuno e vantaggioso per l'amministrazione estendere il contratto in corso di esecuzione, sottoscritto con la società di Ingegneria ed Architettura “Nova Agenzia SRL” con sede ad Arco (TN) 38062 – Via Santa Caterina n.45 – P.iva 02302140229 relativo alle prestazioni di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, misura, contabilità e certificato di regolare esecuzione nell'ambito dell'intervento di riconversione dell'edificio Comunale identificato dalla P.ed. 382 in nuovo nido d'infanzia intercomunale - PNRR – Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli Asili Nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per Asili Nido e Scuole dell'Infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU;

Ritenuto altresì che nel caso specifico la sostituzione dell'operatore economico affidatario del servizio sia impraticabile e comporti all'amministrazione numerosi disagi ed un significativo incremento dei costi della commessa,

Considerato che in ragione della fonte di finanziamento dell'opera (fondi PNRR – Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli Asili Nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per Asili Nido e Scuole dell'Infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU) detta modifica contrattuale è fondamentale al fine del raggiungimento del pubblico interesse e delle “Milestone”;

Visto il Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUP Semplificato) 2024-2026, approvato con deliberazione del consiglio Comunale n. 001/2024 di data 25.03.2024;

Visto lo specifico stanziamento previsto al bilancio 2024/2026 approvato con deliberazione del consiglio Comunale n. 002/2024 di data 25.03.2024;

Accertata la propria competenza in base alla deliberazione della Giunta comunale n° 29 dd. 12.04.2024, avente ad oggetto “Approvazione del piano esecutivo di gestione per il territorio per il triennio 2024-2026”, esecutiva, con la quale vengono assegnati ad ogni responsabile di procedimento i singoli capitoli di entrata e di spesa per l'adozione e l'attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa strumentali al raggiungimento degli obiettivi individuati nei programmi del Documento unico di programmazione 2024-2026;

Vista la circolare MEF RGS n. 32/2021 (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR))

– Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente), cd. DNSH, e come aggiornata dalla circolare MEF-RGS n. 33/2022;

Visti i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani ed il superamento del divario territoriale, l'inclusione di donne e giovani nella progettazione e realizzazione dei progetti, il rispetto della quota SUD e le relative modalità di controllo e verifica, nonché il rispetto delle previsioni dei decreti sui Criteri Ambientali Minimi (CAM);

Vista la circolare MEF RGS n. 27/2022 (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR))

– Monitoraggio delle misure PNRR);

Vista la circolare MEF RGS n. 28/2022 (Controllo di regolarità amministrativa e contabile dei rendiconti di contabilità ordinaria e di contabilità speciale. Controllo di regolarità amministrativa e contabile sugli atti di gestione delle risorse del PNRR – prime indicazioni operative);

Visto il D.L n. 152/2021, convertito con mod. dalla L. n. 233/2021(Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose) e, in particolare, l'art. 33, ai sensi del quale si prevede l'istituzione del Nucleo PNRR Stato-Regioni;

Visto il D.L n. 152/2021, convertito. Con mod. dalla L. n. 233/2021(Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose) e, in particolare, l'art. 33, ai sensi del quale si prevede l'istituzione del Nucleo PNRR Stato-Regioni;

Visto il Codice degli Enti locali della Regione Trentino Alto Adige approvato con L.R. 2/2018;

Visto il Dlgs 36/2023;

Vista la L.P 2/2016;

Vista la L.P 26/1993 ed il relativo regolamento di attuazione;

Determina

1. Di Modificare, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b) e comma 2 del D.Lgs. 36/2023, il contratto repertorio atti privati n. 361/2023 stipulato con la società di Ingegneria ed Architettura "Nova Agenzia SRL" relativamente all'incarico per i servizi di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, misura, contabilità e certificato di regolare esecuzione dell'intervento di riconversione dell'edificio Comunale identificato dalla P.ed. 382 in nuovo nido d'infanzia intercomunale - PNRR – Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli Asili Nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per Asili Nido e Scuole dell'Infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU, rideterminando per le motivazioni esposte in premessa l'importo contrattuale in Euro 122.944,29 al netto degli oneri previdenziali e fiscali (CNPAIA ed IVA 22,00%);

2. Di approvare lo schema di atto aggiuntivo, posto in allegato al presente provvedimento, con cui viene disciplinata la modifica di cui al precedente punto 1, dando atto che per quanto non diversamente disciplinato trova validità il documento contrattuale rep. Atti privati 361/2023 stipulato tra l'amministrazione e l'aggiudicatario;

3. Di imputare la spesa derivante dall'assunzione del presente provvedimento all'interno delle somme del quadro economico dell'opera, già impegnate con precedenti provvedimenti al capitolo 24301-500 del bilancio 2024/2026 annualità 2024;

4. Di trasmettere copia del presente provvedimento all'affidatario, Nova Agenzia SRL a mezzo PEC;

/el

Campitello di Fassa, lì 20.08.2024

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
Servizio Lavori Pubblici
(Geom. Lorenz Erwin)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Attestante la copertura finanziaria
(art. 29 comma 6 vigente regolamento di contabilità)

- ☐ Favorevole.
- ☐ Non necessita visto di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta spese a carico del bilancio.

Campitello di Fassa, li 20.08.2024

IL RESPONSABILE UFFICIO RAGIONERIA
(dott.ssa Quacquarelli Simona)

Da trasmettere copia a:

- ☐ uff. ragioneria
- ☐ uff. segreteria
- ☐ uff. tecnico

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Campitello di Fassa 20.08.2024

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
Servizio Lavori Pubblici
(Geom. Lorenz Erwin)